

TC.

KARTAL 22. NOTERLİĞİ

SURET

16 OCAK 2025

Çınarcıdere Mah. Ankara Cad. Akseki Sk.

No: 30-11 Dolayubası / Pendik / İST.

Tel: 0212 379 56 56 Fax: 0212 491 85 85

MOPAS MARKETÇİLİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

YÖNETİM KURULU KARARI

№ 01104

Toplantı Karar No : 2025/02
Toplantı Tarihi : 15.01.2025
Toplantı Yeri : Şirket Merkezi
Toplantıya Katılanlar : Hacı Feriŕat NARMAN, Hacı Mustafa NARMAN, Hacı Dursun NARMAN, Murat NARMAN, Nedim KURT, Bedrettin DEMİRER
Toplantı Konusu : Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İliŕkin Rapor

Karar :

Ŗirketimizin 07.10.2024 tarih ve 2024/31 sayılı yönetim kurulu kararının aŖađıda belirtildiği Ŗekilde revize edilmesine toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiŖtir.

Ŗirketimizin özkaynaklarını güçlendirmek üzere yapılacak sermaye artırımını kapsamında elde edilecek fonun aŖađıda belirtilen hususlar çerçevesinde kullanılmasına ve bu karar ekinde yer alan "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İliŖkin Rapor" baŖlıklı raporun kabul edilmesine katılanların oy birliği ile karar verilmiŖtir.

Ŗirketimizin 2.500.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 230.000.000 TL olan ıkarılmıŖ sermayesinin mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak tamamı nakden olmak üzere 43.000.000 TL tutarında artırılarak 273.000.000 TL'ye çıkartılması ile ilgili olarak ihraç edilecek 43.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 43.000.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız pay karŖılıđı halka arz kapsamında elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri dŖldkten sonra kalan kısmın;

- %40 ila %45'inin yeni mağaza yatırımlarında,
- %15 ila %20'sinin gneŖ enerjisi santrali yatırımlarında,
- %15'inin tarımsal yatırımlarda,
- %15'inin iŖletme sermayesinin güçlendirilmesinde,
- %10'unun e-ticaret ve teknoloji yatırımlarında kullanılmasına,
- İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geiŖ yapılabilmesine katılanların oy birliği ile karar verilmiŖtir.

Hacı Feriŕat NARMAN
Yönetim Kurulu BaŖkanı

Hacı Mustafa NARMAN
Yönetim Kurulu BaŖkan Vekili

Hacı Dursun NARMAN
Yönetim Kurulu yesi

Murat NARMAN
Yönetim Kurulu yesi

Nedim KURT
Yönetim Kurulu yesi

Bedrettin DEMİRER
Yönetim Kurulu yesi

ASLI GIBİDİR



Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor

Mopaş Marketçilik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2.500.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 230.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak tamamı nakden olmak üzere 43.000.000 TL tutarında artırılarak 273.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.

İhraç edilecek 43.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın;

- %40 ila %45'inin yeni mağaza yatırımlarında,
- %15 ila %20'sinin güneş enerjisi santrali yatırımlarında,
- %15'inin tarımsal yatırımlarda,
- %15'inin işletme sermayesinin güçlendirilmesinde,
- %10'unun e-ticaret ve teknoloji yatırımlarında kullanılmasına,
- İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %10 kadar geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.

№ 0 1 1 0 4

1. Yeni Mağaza Yatırımları

Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %40 ila %45'lik kısmını, yeni mağazalar açma stratejisi çerçevesinde kullanmayı planlamaktadır. Halka arzdan sağlanan kaynak ile yeni mağaza yatırımları için gerekli sermaye temin edilerek, Şirket'in organik büyümesi yanında diğer sektör oyuncularının veya mağazalarının bünyeye katılarak inorganik şekilde büyümek hedeflenmektedir. Bu strateji, gelir artışı başta olmak üzere Şirket'in pazar ağını genişletmeyi, müşteri tabanını artırmayı ve marka bilinirliğini güçlendirmeyi hedeflemektedir.

2. Güneş Enerjisi Santrali Yatırımları

Enerji maliyetleri, Şirket'in maliyetleri içinde önemli bir yere sahiptir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket, faaliyetleri çerçevesinde harcamış olduğu enerji tüketiminin %15'ine karşılık gelen toplam 2,5 MW'lık kısmını mülk ve işletme sahibi olduğu Tokat ili Artova ilçesinde bulunan güneş enerjisi santralleri üzerinden karşılamak adına yatırımlarını tamamlamış olup elektrik üretimine başlanmıştır. Söz konusu yatırıma ek olarak Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15 ila %20'lik kısmını, 33 yıllığına arsa kiralamasını yaptığı ve çağrı mektubu onaylanan Tokat ili Niksar ilçesinde bulunan 5,03 MW'lık lisanssız güneş enerjisi santralini kurulumu için kullanmayı planlamaktadır. Bu yatırım stratejisi, Şirket'in sürdürülebilir ve çevre dostu enerji kaynaklarına olan bağlılığını göstermekte olup Şirket'in enerji maliyetlerinin uzun vadede düşürülmesi hedeflenmektedir. Yeni güneş enerjisi santrali yatırımı, Şirket'in karbon ayak izini azaltmasına ve enerji verimliliğini artırmasına yardımcı olacak, bu da hem çevresel sorumluluklarını yerine getirmesine hem de operasyonel maliyetlerini optimize etmesine katkıda bulunacaktır.

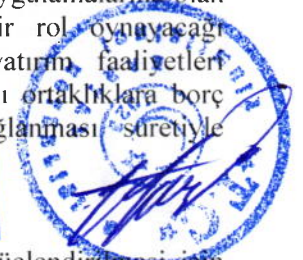
3. Tarımsal Yatırımlar

Şirket, halihazırda kendisi ve bağlı ortaklığı Seçkin Seracılık Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından işletilen ve salkım domates yetiştiriciliği yapılan 137.000 m² kapalı sera alanında tarım faaliyetleri yürütmektedir. Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15'lik kısmını yeni tarım yatırımlarına yönlendirme stratejisini benimsemiştir. Bu strateji, mevcut tarım kapasitesini genişletmeyi ve tarım operasyonlarının verimliliğini artırarak, Şirket'in İstanbul ve Kocaeli illerindeki mağazalarının salkım domates yanında farklı ürün çeşitlerini ve daha yüksek hacimli sebze-meyve tedarikini karşılamayı hedeflemektedir. Bu yeni yatırımlar sayesinde Şirket, sebze-meyve satış kategorisindeki kendi üretiminde olan ürün çeşitliliğini artırabilir ve taze ürün tedarik zincirini daha da güçlendirebilir. Bu adımın, Şirket'in sürdürülebilir tarım uygulamalarına olan bağlılığını artırırken, uzun vadeli büyüme hedeflerine ulaşmasında da önemli bir rol oynayacağı düşünülmektedir. Şirket'in bağlı ortaklıkların işbu kalemde açıklanan tarımsal yatırım faaliyetleri kapsamında Şirket tarafından ilgili bağlı ortaklıklara aktarılacak kaynaklar; ilgili bağlı ortaklıklara borç verilmesi ve/veya bağlı ortaklıkların yapacağı sermaye artırımlarına katılım sağlanması suretiyle gerçekleştirilecektir.

4. İşletme Sermayesinin Güçlendirilmesi

Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %15'lik kısmını işletme sermayesinin güçlendirilmesi için kullanmayı planlamaktadır. Bu strateji, tedarikçilerle yapılan anlaşmalar kapsamında ön ödemeler yaparak daha yüksek iskonto oranlarından faydalanmayı hedeflemektedir. Bu yaklaşım, Şirket'in finansal tablolarına

ASLI GİBİDİR



Handwritten signatures and scribbles in blue ink at the bottom of the page.

16 OCAK 2025

olumlu yansiyacak ve nakit akışını optimize ederek operasyonel maliyetleri düşürecektir. Ayrıca, bu strateji, tedarik zinciri verimliliğini artırarak ve tedarikçi ilişkilerini güçlendirerek Şirket'in pazardaki rekabetçi konumunu daha da sağlamlaştıracaktır. Bu şekilde, Şirket, sadece kısa vadeli likidite ihtiyaçlarını karşılamakla kalmayıp, uzun vadeli finansal sürdürülebilirliğini de güçlendirecektir. Şirket'in bağlı ortaklıkların işletme sermayesinin güçlendirilmesi kapsamında Şirket tarafından ilgili bağlı ortaklıklara aktarılabilecek kaynaklar; ilgili bağlı ortaklıklara borç verilmesi ve/veya bağlı ortaklıkların yapacağı sermaye artırımlarına katılım sağlanması suretiyle gerçekleştirilecektir.

№ 0 1 1 0 4

5. E-Ticaret ve Teknoloji Yatırımları

Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %10'luk kısmını, e-ticaret kanalı ve teknoloji yatırımlarına yönlendirmeyi planlamaktadır. Bu strateji, mevcut bilgi teknolojileri altyapısını güçlendirmeyi, e-ticaret platformlarını ve e-ticaret operasyonları için lojistik araç yatırımlarını da içerecek şekilde genişletmeyi amaçlamaktadır. Özellikle, www.mopas.com.tr web sitesi ve mobil uygulamasının kapasitesini artırarak, müşteri deneyimini iyileştirmek ve satış hacmini genişletmek hedeflenmektedir. Bu yatırımlar, Şirket'in online pazardaki rekabet gücünü artırırken, teknolojik yenilikleri entegre ederek operasyonel verimliliğini de yükseltecektir. Bu strateji ile Şirket'in e-ticaret alanındaki büyümesini sürdürmek amaçlanmaktadır. Şirket'in bağlı ortaklıkların işbu kalemde açıklanan e-ticaret ve teknoloji yatırımları kapsamında Şirket tarafından ilgili bağlı ortaklıklara aktarılabilecek kaynaklar; ilgili bağlı ortaklıklara borç verilmesi ve/veya bağlı ortaklıkların yapacağı sermaye artırımlarına katılım sağlanması suretiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirle yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek fon kullanım alanları arasında %10 kadar geçiş yapabilecektir.

Bununla birlikte halka arzdan elde edilecek kaynağın belirtilen kullanım alanlarında kullanımına kadar geçen süre zarfında; söz konusu kaynağın, başta (TL) mevduat/katılma hesabı olmak üzere çeşitli finansal enstrümanlarda değerlendirilmesi ve bu kapsamda nemalandırılarak Şirket'e katkı sağlanması planlanmaktadır.

Haci Ferişt NARMAN
Yönetim Kurulu Başkanı



Haci Mustafa NARMAN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili



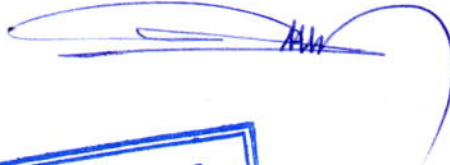
Haci Dursun NARMAN
Yönetim Kurulu Üyesi



Murat NARMAN
Yönetim Kurulu Üyesi



Nedim KURT
Yönetim Kurulu Üyesi



Bedrettin DEMİRER
Yönetim Kurulu Üyesi



ASLI GIBİDİR



KARTAL 22. NOTERİ
MAYSUN USTA
Meydan İmzaya Yetkili Başkatip
TUĞRULHAN TUĞRAL